

ПОЛИТИКА КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТИ

Дата публикации: 10 апреля 2026 г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящая Политика конфиденциальности (далее — Политика) действует в отношении всей информации, включая персональные данные в понимании применимого законодательства (далее — Персональные данные), которую Индивидуальный предприниматель Яценко Дмитрий Михайлович (ИНН 615428224737, ОГРНИП 326619600152322) (далее — Компания) может получить о Пользователе во время использования им сайта <https://апарта-юг.рф> (далее — Сайт), его сервисов, программ, продуктов и услуг (далее — Услуги), а также в ходе исполнения Компанией любых соглашений и договоров с Пользователем.

1.2. Использование Сайта означает безоговорочное согласие Пользователя с настоящей Политикой и указанными в ней условиями обработки его Персональных данных. В случае несогласия с условиями Политики Пользователь должен воздержаться от использования Сайта и Услуг.

1.3. Настоящая Политика конфиденциальности разработана в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», иными федеральными законами и подзаконными актами Российской Федерации, регулирующими вопросы защиты персональных данных.

1.4. Политика применяется только к Сайту <https://апарта-юг.рф>. Компания не контролирует и не несет ответственности за сайты третьих лиц, на которые Пользователь может перейти по ссылкам, доступным на Сайте.

2. КАТЕГОРИИ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ, КОТОРЫЕ ОБРАБАТЫВАЕТ КОМПАНИЯ

2.1. В рамках настоящей Политики под Персональными данными Пользователя понимаются:

2.1.1. Персональные данные, которые Пользователь предоставляет о себе самостоятельно при бронировании и аренде жилых помещений, заполнении форм на Сайте, включая персональные данные Пользователя, но не ограничиваясь ими: Фамилия, имя, отчество;

Контактный телефон; Адрес электронной почты (e-mail); Данные для идентификации платежа; Дата начала и окончания проживания. Иные данные, необходимые для оказания Услуг.

2.1.2. Данные, которые автоматически передаются Сайту в процессе его использования с помощью установленного на устройстве Пользователя программного обеспечения, в том числе: IP-адрес; Информация из cookies; Информация о браузере; Время доступа; Реферер (адрес предыдущей страницы);
Данные о действиях Пользователя на Сайте.

2.2. Компания не проверяет достоверность Персональных данных, предоставляемых Пользователем. При этом Компания исходит из того, что Пользователь предоставляет достоверную и достаточную персональную информацию по вопросам, предлагаемым в формах на Сайте, и поддерживает эту информацию в актуальном состоянии.

3. ЦЕЛИ ОБРАБОТКИ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

3.1. Компания собирает и хранит только те Персональные данные, которые необходимы для предоставления Услуг и исполнения соглашений и договоров с Пользователем, за исключением случаев, когда законодательством предусмотрено обязательное хранение Персональных данных в течение определенного законом срока.

3.2. Компания обрабатывает Персональные данные Пользователя в следующих целях:

3.2.1. Идентификация Пользователя в рамках Услуг, соглашений и договоров с Компанией;

3.2.2. Предоставление Пользователю персонализированных Услуг, включая бронирование и аренду жилых помещений;

3.2.3. Связь с Пользователем, в том числе направление уведомлений, запросов и информации, касающихся использования Услуг, исполнения соглашений и договоров, а также обработка запросов и заявок от Пользователя;

3.2.4. Улучшение качества Услуг, удобства их использования, разработка новых Услуг;

3.2.5. Проведение статистических и иных исследований на основе обезличенных данных;

3.2.6. Выполнение обязательств по договору оферты, заключенному между Компанией и Пользователем;

3.2.7. Осуществление платежных операций через НКО «Монета» (ООО) и систему Realty Calendar;

3.2.8. Предоставление клиентской поддержки;

3.2.9. Направление информационных сообщений, в том числе о новых предложениях, акциях и скидках (только с согласия Пользователя).

4. ПРАВОВЫЕ ОСНОВАНИЯ ОБРАБОТКИ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

4.1. Компания обрабатывает Персональные данные Пользователя только в случае их заполнения и/или отправки Пользователем самостоятельно через специальные формы на Сайте. Заполняя соответствующие формы и/или отправляя свои Персональные данные Компании, Пользователь выражает свое согласие с данной Политикой.

4.2. Правовыми основаниями обработки Персональных данных Компанией являются: Договор оферты между Пользователем и Компанией; Федеральный закон "О персональных данных" от 27.07.2006 N 152-ФЗ; Федеральный закон "Об информации, информационных технологиях и о защите информации" от 27.07.2006 N 149-ФЗ; Согласие Пользователя на обработку персональных данных; Иные нормативно-правовые акты РФ.

5. ПОРЯДОК СБОРА, ХРАНЕНИЯ, ПЕРЕДАЧИ И ДРУГИХ ВИДОВ ОБРАБОТКИ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

5.1. Безопасность Персональных данных, которые обрабатываются Компанией, обеспечивается путем реализации правовых, организационных и технических мер, необходимых для выполнения в полном объеме требований действующего законодательства РФ в области защиты Персональных данных.

5.2. Компания обеспечивает сохранность Персональных данных и принимает все возможные меры, исключающие доступ к Персональным данным неуполномоченных лиц.

5.3. Персональные данные Пользователя обрабатываются на серверах, расположенных на территории Российской Федерации.

5.4. Компания не осуществляет трансграничную передачу Персональных данных Пользователя.

5.5. В отношении Персональных данных Пользователя сохраняется их конфиденциальность, кроме случаев добровольного предоставления Пользователем информации о себе для общего доступа неограниченному кругу лиц.

5.6. Компания вправе передать Персональные данные Пользователя третьим лицам в следующих случаях:

5.6.1. Пользователь выразил свое согласие на такие действия;

5.6.2. Передача необходима для использования Пользователем определенной Услуги или для исполнения определенного соглашения или договора с Пользователем, в частности, для осуществления платежных операций через НКО «Монета» (ООО);

5.6.3. Передача предусмотрена российским или иным применимым законодательством в рамках установленной законодательством процедуры;

5.6.4. Такая передача происходит в рамках продажи или иной передачи бизнеса (полностью или в части), при этом к приобретателю переходят все обязательства по соблюдению условий настоящей Политики применительно к полученным им Персональным данным;

5.6.5. В целях обеспечения возможности защиты прав и законных интересов Компании или третьих лиц в случаях, когда Пользователь нарушает условия Договора оферты.

5.7. При обработке Персональных данных Пользователей Компания руководствуется: Федеральным законом от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных»; Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.11.2012 г. № 1119 «Об утверждении требований к защите персональных данных при их обработке в информационных системах персональных данных»; Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.09.2008 г. № 687 «Об утверждении Положения об особенностях обработки персональных данных, осуществляемой без использования средств автоматизации»; иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

5.8. Срок обработки Персональных данных является неограниченным. Пользователь может в любой момент отозвать свое согласие на обработку Персональных данных, направив Компании уведомление посредством электронной почты на электронный адрес Компании apart.yug@mail.ru с пометкой «Отзыв согласия на обработку персональных данных».

6. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ФАЙЛОВ COOKIE

6.1. Файлы cookie, передаваемые Компанией оборудованию Пользователя и оборудованием Пользователя Компании, могут использоваться Компанией для: Идентификации Пользователей; Сохранения предпочтений и настроек Пользователей; Отслеживания состояния сеанса доступа Пользователя; Улучшения пользовательского опыта; Сбора статистической информации о Пользователях.

6.2. Пользователь осознает, что оборудование и программное обеспечение, используемые им для посещения сайтов в сети Интернет, могут обладать функцией запрещения операций с файлами cookie, а также удаления ранее полученных файлов cookie.

6.3. Компания вправе установить, что предоставление определенной Услуги возможно лишь при условии, что прием и получение файлов cookie разрешены Пользователем.

7. МЕРЫ, ПРИМЕНЯЕМЫЕ ДЛЯ ЗАЩИТЫ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

7.1. Компания принимает необходимые и достаточные организационные и технические меры для защиты Персональных данных Пользователя от неправомерного или случайного доступа, уничтожения, изменения, блокирования, копирования, распространения, а также от иных неправомерных действий с ней третьих лиц.

7.2. Компания принимает следующие меры для защиты Персональных данных:
Назначение лиц, ответственных за обработку Персональных данных;
Ограничение и регламентация состава работников, имеющих доступ к Персональным данным; Ознакомление работников с требованиями законодательства и нормативных документов Компании по обработке и защите Персональных данных;
Обеспечение учёта и хранения материальных носителей информации и их обращения, исключаящего хищение, подмену, несанкционированное копирование и уничтожение;
Определение угроз безопасности Персональных данных при их обработке, формирование на их основе моделей угроз; Разработка на основе модели угроз системы защиты Персональных данных; Проверка готовности и эффективности использования средств защиты информации; Реализация разрешительной системы доступа пользователей к информационным ресурсам, программно-аппаратным средствам обработки и защиты информации;
Использование средств защиты информации, прошедших процедуру оценки соответствия;
Использование защищенных каналов связи; Размещение технических средств обработки Персональных данных в пределах охраняемой территории; Поддержание актуальности угроз безопасности Персональных данных;
Контроль за принимаемыми мерами по обеспечению безопасности Персональных

данных.

8. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ

8.1. Пользователь имеет право:

8.1.1. Получать информацию, касающуюся обработки его Персональных данных, в порядке, форме и сроки, установленные законодательством РФ о персональных данных.

8.1.2. Требовать уточнения своих Персональных данных, их блокирования или уничтожения в случае, если Персональные данные являются неполными, устаревшими, неточными, незаконно полученными или не являются необходимыми для заявленной цели обработки.

8.1.3. Принимать предусмотренные законом меры по защите своих прав.

8.1.4. Отозвать свое согласие на обработку Персональных данных.

8.2. Пользователь обязан:

8.2.1. Предоставлять точные, актуальные и достоверные данные.

8.2.2. В случае изменения Персональных данных Пользователь должен обновить их, направив соответствующее уведомление Компании.

8.2.3. Не предоставлять третьим лицам учетные данные, используемые для доступа к Сайту.

9. ИЗМЕНЕНИЕ ПОЛИТИКИ КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТИ

9.1. Компания имеет право вносить изменения в настоящую Политику конфиденциальности. При внесении изменений в актуальной редакции указывается дата последнего обновления. Новая редакция Политики вступает в силу с момента ее размещения на Сайте, если иное не предусмотрено новой редакцией Политики.

9.2. Действующая редакция Политики находится на Сайте в сети Интернет по адресу:
<https://апарта-юг.рф/Политика%20конфиденциальности.pdf>

10. ОБРАТНАЯ СВЯЗЬ. ВОПРОСЫ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ

10.1. Все предложения или вопросы по поводу настоящей Политики следует направлять следующими способами:

По электронной почте: apart.yug@mail.ru

По телефону: +7 (960) 493-40-44

11. РЕКВИЗИТЫ КОМПАНИИ

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ ЯЩЕНКО ДМИТРИЙ МИХАЙЛОВИЧ

Юридический адрес: 347924, РОССИЯ, РОСТОВСКАЯ ОБЛ. Г ТАГАНРОГ, УЛ ДЗЕРЖИНСКОГО,
Д 171-4, КВ 14

ИНН: 615428224737

ОГРНИП: 326619600152322

Телефон: +7 (960) 493-40-44

Электронная почта: apart.yug@mail.ru

Официальный сайт: <https://апарта-юг.рф>